

# METSATEE AVALIKUKS OTSTARBEKS KASUTUSSE ANDMISE LEPING

nr 3-1.21/2023/402

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK**, keda esindab juhatuse esimehe 28.09.2021 käskkirja nr 1-5/74 alusel Tartumaa metsaülem Toomas Haas ühelt poolt,

Ja Nõo vald, edaspidi **omavalitsus**, keda esindab põhikirja alusel vallavanem Maano Koemets teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, tulenevalt võlaõigusseadusest ja ehitusseadustiku § 93 lõikest 2 alljärgnevalt:

## 1. Üldsätted ja lepingu tähtaeg

- 1.1. Lepinguga annab RMK kui riigivara valitsema volitatud asutus metsatee või selle osa avalikuks otstarbeks kasutusse lepingus toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.
- 1.2. Leping jõustub Nõo vallavolikogu otsuse kuupäevast, millega määratakse lepingu punktis 2.1. kuni 2.8. nimetatud metsateed või selle osa avalikuks kasutamiseks.
- 1.3. Leping sõlmitakse 5 (viieks) aastaks.

## 2. Lepingu objekt

RMK annab avalikuks otstarbeks kasutusse Tartu maakonnas Nõo vallas järgmised teed:

- 2.1. Illi - Laguja tee (nr 5280001), kasutusala suurus 12 825 m<sup>2</sup> (pikkus 2850 m ja laius 4,5 m) ja Illi suvilate tee (nr 5280006), kasutusala suurus 1 980 m<sup>2</sup> (pikkus 440 m ja laius 4,5 m), asukoht Illi külas asuval *Elva metskond 17* kinnisasjal (kinnistu registriora nr 16450150, katastritunnus 52801:012:0458, riigi kinnisvararegistri kood KV4102, pindala 222,21 ha, maatulundusmaa) ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
- 2.2. Vitipalu tee (nr 5280005), kasutusala suurus 8 785 m<sup>2</sup> (pikkus 2510 m ja laius 3,5 m) ja Vitipalu karjääri tee (nr 6940739), kasutusala suurus 2 940 m<sup>2</sup> (pikkus 490 m ja laius 6 m), asukoht Ketneri külas asuval *Elva metskond 15* kinnisasjal (kinnistu registriora nr 6145550, katastritunnus 52801:012:0459, riigi kinnisvararegistri kood KV4103, pindala 248,76 ha, maatulundusmaa) ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
- 2.3. Kanalohu tee (nr 5280022), kasutusala suurus 1 855 m<sup>2</sup> (pikkus 530 m ja laius 3,5 m) ja Voika – Viilupi tee (nr 5280023), kasutusala suurus 1 225 m<sup>2</sup> (pikkus 350 m ja laius 3,5 m), asukoht Voika külas asuval *Elva metskond 27* kinnisasjal (kinnistu registriora nr 13330450, katastritunnus 52801:009:0705, riigi kinnisvararegistri kood KV4092, pindala 90,15 ha, maatulundusmaa) ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleval asendiplaanil;
- 2.4. Vissi - Mosina tee (nr 5280049), kasutusala suurus 2 040 m<sup>2</sup> (pikkus 680 m ja laius 3,0 m), asukoht Vissi külas asuval *Elva metskond 46* kinnisasjal (kinnistu registriora nr 13351650, katastritunnus 52801:009:0704, riigi kinnisvararegistri kood KV4091,

- pindala 36,96 ha, maatulundusmaa) ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleva asendiplaanil;
- 2.5. Meeri - Tabuli tee (nr 5280057), kasutusala suurus 1 050 m<sup>2</sup> (pikkus 300 m ja laius 3,5 m) ja Tabuli tee (nr 5280502), kasutusala suurus 750 m<sup>2</sup> (pikkus 250 m ja laius 3 m), asukoht Meeri külas asuval *Elva metskond 70* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 13798950, katastritunnus 52801:002:0063, riigi kinnisvararegistri kood KV4085, pindala 15,36 ha, maatulundusmaa) ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleva asendiplaanil;
  - 2.6. Meeri - Keeri tee (nr 5280061), kasutusala suurus 1 760 m<sup>2</sup> (pikkus 440 m ja laius 4 m), asukoht Keeri külas asuval *Elva metskond 21* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 13321350, katastritunnus 52801:001:0407, riigi kinnisvararegistri kood KV4082, pindala 118,83 ha, maatulundusmaa) ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleva asendiplaanil;
  - 2.7. Nõgiaru - Keeri tee (nr 5280068), kasutusala suurus 3 000 m<sup>2</sup> (pikkus 750 m ja laius 4 m), asukoht Keeri külas asuval *Elva metskond 49* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 13346650, katastritunnus 52801:001:0405, riigi kinnisvararegistri kood KV4080, pindala 30,49 ha, maatulundusmaa) ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleva asendiplaanil;
  - 2.8. Saraatovi tee (nr 5280505), kasutusala suurus 3 132 m<sup>2</sup> (pikkus 759+24 m ja laius 4 m), asukoht Keeri külas asuval *Elva metskond 28* kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 13543650, katastritunnus 52801:001:0406, riigi kinnisvararegistri kood KV4081, pindala 90,11 ha, maatulundusmaa) ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks oleva asendiplaanil.
  - 2.9. Avalikuks otstarbeks kasutusse antav tee vastab keskkonnaministri 11.06.2015 määruse nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ alusel [Sisesta järk] järgu nõuetele.
  - 2.10. Avalikuks otstarbeks kasutusse antava tee asukoht on fikseeritud lepingu lisaks oleva plaanil.
  - 2.11. Lepingu ja lisa allakirjutamisega loetakse tee avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on omavalitsuse volikogul õigus määrata tee avalikult kasutatavaks.
  - 2.12. Tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt.
  - 2.13. RMK-l on õigus teha omavalitsusele ettepanekuid suure tuleohu korral või muudel vajalikel juhtudel tee kasutamise ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks.

### 3. Omavalitsuse kohustused

Omavalitsus kohustub:

- 3.1. edastama RMK-le omavalitsusüksuse volikogu otsuse lepingu punktis 2.1 nimetatud tee avalikuks kasutamiseks määramise kohta 7 (seitsme) päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest;
- 3.2. korraldama tee tähistamise ja teehoiu vastavalt lepingu p 2.2 kirjeldatud metsatee järgu nõuetele, looma teel tingimused ohutuks liiklemiseks ja täitma kõiki tee omaniku kohustusi vastavalt ehitusseadustiku ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 3.3. kontrollima tee avaliku kasutamise tingimustest kinnipidamist liiklejate poolt;

- 3.4. võimaldama piiranguteta RMK-le tee kasutamist metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
- 3.5. likvideerima tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;
- 3.6. arvama teealuse maa välja maksustava maa hulgast;
- 3.7. taotlema RMK eelnevat kirjalikku nõusolekut järgmiseks tegevuseks:
  - 3.7.1. tee ümberehitustööd ja teehoiuvälised tööd;
  - 3.7.2. valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamine;
  - 3.7.3. spordivõistluste või muude rahvaürituste korraldamine;
- 3.8. hoiduma igasugusest muust tegevusest (s.h tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve.

#### **4. RMK kohustused**

RMK kohustub:

- 4.1. hoiduma omavalitsusele ja tee kasutajatele takistuste tegemisest tee kasutamisel kooskõlas lepinguga, v.a ajutised takistused metsamaterjali laadimisel;
- 4.2. tagama teel metsamaterjali laadimis- ja muude metsamajanduslike tööde ajal liiklusohutuse;
- 4.3. võimaldama omavalitsusel paigaldada teega külgnevale maa-alale talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja -kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad;
- 4.4. teatama omavalitsusele kirjalikult kinnistu võõrandamisest või katastriüksuse üleandmisest, millel tee asub, samuti kolmandate isikute õigustest tee kaitsevööndi maale ühe kuu jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest;
- 4.5. hoiduma tee koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

#### **5. Lepingu lõppemine ja lõpetamine**

- 5.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel, lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.
- 5.2. Omavalitsusel on õigus leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades RMK-le ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et omavalitsus jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Mõjuvaks põhjuseks, kuid mitte ainult, on muuhulgas alljärgnev:
  - 5.2.1. RMK on võõrandanud kinnistu või üleandnud katastriüksuse, kus tee asub;
  - 5.2.2. RMK on koormanud kinnistut, kus tee asub, piiratud asjaõigusega ning see välistab või raskendab oluliselt tee avalikku kasutamist;
  - 5.2.3. RMK on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates omavalitsuse vastava kirjaliku nõude saamisest.

- 5.3. RMK-l on õigus leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades omavalitsusele ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et RMK jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Muuhulgas on mõjuvaks põhjuseks, kui omavalitsus on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates RMK vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.4. Lepingu lõppemisel tuleb tee RMK-le üle anda lepingu p 2.2 nimetatud metsatee järgu nõuetele vastavas seisukorras. Juhul, kui omavalitsus ei ole lepingu lõppemisel likvideerinud tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja liiklejate poolt tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega tekitatud kahju, on RMK-l õigus ise teha parandustööd ning nõuda omavalitsuselt sisse tee parandamisega seotud kulud.

## 6. Teadete edastamine

- 6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 6.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kätte saaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## 7. Poolte kontaktisikud ja nende kontaktandmed

- 7.1. Omavalitsus: Maano Koemets, tel 7455108, e-post: vald@nvv.ee.
- 7.2. RMK: Toomas Haas, tel 5155090, e-post: tartumaa@rmk.ee

## 8. Lõppsätted

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 8.2. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmise ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 8.3. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.

Choose

an

item.

**Poolte andmed ja allkirjad:**

**RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald  
45403 Lääne-Viru maakond

Tel 676 7500  
E-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Haas

**Omavalitsus**

Nõo vald  
Registrikood 75007942  
Voika 23 Nõo alevik Tartumaa 61601  
Tel 7455108

E-post – [vald@nvv.ee](mailto:vald@nvv.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Maano Koemets